

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Ректор «Академии ФНС ЛАБ – Волга»**

 **Н.Ф. Беляков**

**«12» января 2024 г.**

## **Правила проживания в общежитии «Академии ФНС ЛАБ – Волга»**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии «Академии ФНС ЛАБ – Волга» (далее – Правила) определяют и устанавливают порядок пребывания, нормы поведения, права и обязанности проживающих в общежитии.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, Федерального закона от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, Устава Академии, других нормативных правовых актов Российской Федерации и локальных нормативных актов Академии.

1.3. Жилые помещения в общежитии «Академии ФНС ЛАБ – Волга» (далее – Академии), закрепленные за ним на праве оперативного управления, предоставляются для временного проживания слушателей (обучающихся), направленных в для повышения квалификации и временного проживания иных граждан (граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства), заключивших договор на временное проживание путем акцепта данными лицами оферты Академии.

### **II. Порядок пребывания в жилых помещениях общежития Академии.**

2.1. Вход проживающим в общежитие организуется через систему контроля доступа. Всем проживающим выдается электронный пропуск установленного образца для индивидуального использования. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. Электронные ключи от номера программируются для каждого проживающего, выдаются администраторами при заселении в номер.

При выезде из общежития проживающие сдают электронные пропуска и ключи администраторам.

2.3. За утерю или порчу пропуска предусматривается материальная ответственность в размере прямого действительного ущерба.

2.4. Приглашенные лица при входе предъявляют сотруднику охраны документ, удостоверяющий личность, регистрируются у администратора.

2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, работающий в общежитии или проживающий в нем.

2.6. Посещений проживающих в рабочие дни допускается во вне учебное время (с 16.00 до 22.00 часов), в выходные и праздничные дни с 07.00 часов до 22.00 часов, с 22.00 часов до 07.00 часов следующих суток вход и пребывание не проживающих в общежитии слушателей и приглашенных лиц в общежитии Института запрещены.

2.7. Родители и родственники проживающих слушателей Академии, иные граждане (граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства), желающие проживать в общежитии Академии, должны быть зарегистрированы в установленном порядке и обязаны оплатить за свое проживание в соответствии с заключенным договором.

2.8. Должностные лица Академии имеют право посещения номера без согласования с проживающими в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения проживающими правил проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

2.9. Проживающие принимают к сведению и не возражают против факта использования в помещениях Академии (за исключением личных номеров и туалетных комнат) систем видеонаблюдения.

### **III. Права проживающих**

3.1. Проживающие в общежитии (как обучающиеся в Академии, так и иные категории проживающих лиц) имеют равные права, за исключением случаев предоставления отдельных прав обучающимся в Академии, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил.

3.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении весь срок обучения в Академии или действия договора;
- пользоваться оборудованием и инвентарем, находящимся в жилых номерах общежития;
- использовать утюги и гладильные доски в холлах на каждом этаже;
- пользоваться электрическими приборами, входящими в оснащение номера, а также личными гаджетами, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться кухонными помещениями в общежитии, находящимся там оборудованием и инвентарем с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- пользоваться бесплатно беспроводным Интернетом WI-FI;
- пользоваться бесплатно библиотекой, читальным залом (только для обучающихся в Институте); спортивными тренажерами на территории, прилегающей к зданию общежития;
- пользоваться компьютерами в специально выделенных учебных аудиториях с 17 - 00 до 08 - 00 следующих суток.
- пользоваться дополнительными услугами проживания на возмездной либо безвозмездной основе на основании приказов (распоряжений) в порядке, установленном локальными нормативными актами;
- обращаться к дежурному персоналу с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- проводить культурно-массовые и спортивные мероприятия в общежитии в предназначенных для этих целей помещениях с разрешения должностных лиц Академии и назначением ответственных за мероприятие не позднее 22.00 часов.

### **IV. Обязанности проживающих**

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- при заселении ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, порядком заселения, с вводным инструктажем, инструкциями по соблюдению правил пожарной безопасности, предоставить в администрацию общежития оригиналы документов, обосновывающих законное нахождение на территории РФ и необходимых для постановки на миграционный учет (для иных граждан, заселяющихся на временное проживание в общежитие и не обучающихся в Академии);
- предъявлять документы для регистрации по месту пребывания в установленном порядке и сроки;
- занимать количество мест в жилом помещении общежития в соответствии проведенной оплатой по утвержденному Прейскуранту;
- своевременно вносить оплату за проживание в общежитии в установленных размерах, согласно приказам, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг согласно утвержденным прейскурантам;
- пользоваться электронным пропуском при любых перемещениях через систему контроля доступа;
- в случае обнаружения заболевания (ОРВИ, ГРИПП) или при подозрении на иное инфекционное заболевание, при необходимости, своевременно требовать у лечебного учреждения госпитализации на стационарное лечение;
- при госпитализации в лечебное учреждение, проживающий освобождает место в общежитии Академии, производит полный расчет за период проживания;
- после выписки из стационара (закрытия листка нетрудоспособности), для продолжения обучения, возможно заселение в общежитие для дальнейшего прохождения обучения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; правила посещения спортивных объектов Академии;
- нести ответственность за действия приглашенных к себе в номер посетителей;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, горячую и холодную воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- не препятствовать проведению дезинфекционных работ, проводимых в жилых, учебных, административных помещениях института в соответствии с профилактикой инфекционных заболеваний;

- при выходе из номера закрывать окна, выключать из сети электроприборы, зарядные устройства, закрывать дверь;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и нормами, установленными образовательным учреждением;

За материальные ценности (деньги, иные валютные ценности, ценные бумаги и другие драгоценные вещи), оставленные в помещениях, должностные лица Академии ответственности не несут. При пропаже иных личных вещей из номера комнаты проживающих, а также из помещения гардероба, необходимо написать заявление об утрате, недостатке или повреждении личного имущества, передать начальнику отдела размещения и обслуживания для своевременного обращения в органы внутренних дел.

4.2. Соблюдать тишину в помещениях Академии и на территории, прилегающей к зданию общежития Академии:

- с 22:00 часов до 7:00 утра в будние дни;

- в субботу, в воскресенье и праздничные выходные дни с 23:00 до 10:00 часов.

Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей тишины и покоя проживающих.

4.3. С целью поддержания корпоративной культуры, для сохранения и укрепления здоровья слушатели, обучающиеся, проживающие в общежитии, в будние дни в утреннее время должны посещать спортивные мероприятия, проводимые на территории Академии (зарядка).

4.4. Вежливо и культурно относиться к другим проживающим и персоналу общежития.

4.5. Правильно реагировать на замечания сотрудников Академии, сотрудников службы охраны.

Корректировать свое поведение и действия в ответ на замечания сотрудников Академии, сотрудников охранной организации.

## **V. Проживающим в общежитии Академии запрещается:**

5.1. Самовольно переселяться из одного номера в другой.

5.2. Оставлять в свое отсутствие приглашенных и незарегистрированных в данном номере граждан, а также передавать им ключ от номера.

5.3. Самостоятельно переносить мебель и инвентарь из одного номера в другой.

5.4. Самовольно переставлять мебель в номерах и холлах общежития.

5.5. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.6. Самовольно в номерах использовать тройники и удлинители, мощные различные электроприборы, в том числе нагревательные, кроме случаев, когда эти приборы входят в стандартное оборудование номера или выданы для пользования с разрешения администрации общежития.

5.7. Держать включенными в розетку электроприборы, зарядные устройства в период отсутствия в номере.

5.8. Принимать горячее питание в спальнях помещений. Приготовление и прием горячего питания возможны только в специально отведенных помещениях общежития.

5.9. Совершать действия, предусматривающие административную и уголовную ответственность.

5.10. Хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные вещества в помещениях общежития Академии.

5.11. Хранить взрывчатые, токсичные и легко воспламеняющиеся вещества и средства, опасные для жизни проживающих.

5.12. Проживать без регистрации и разрешения должностных лиц Академии.

5.13. Содержать животных в помещениях общежития.

5.14. Появляться в местах общего пользования в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) спиртные напитки.

5.15. Бросать в мусоропровод крупногабаритные вещи.

5.16. Бросать с балконов и окон мусор.

5.17. Без разрешения должностных лиц Академии использовать для стоянки личных автомашин прилегающую к общежитию территорию.

## **VI. Противопожарный режим в общежитии**

6.1. Проживающим категорически запрещается курение сигарет и иных видов курительных приборов в зданиях и помещениях Академии, на балконах и лоджиях общежития, за исключением специально выделенных и оборудованных для этого мест.

6.2. Строго соблюдать правила противопожарной безопасности, правила техники безопасности, участвовать в тренировках по быстрой и безопасной эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации.

6.3. На прилегающей к общежитию Академии территории (г. Нижний Новгород, ул. Генерала Штеменко, д. 5) выделено и оборудовано специальное место для курения на открытом воздухе в 20 метрах от центрального входа в общежитие Академии, с установлением времени для курения - с 06:00 часов до 23:00 часов.

6.4. За нарушение противопожарного режима в общежитии, а также на территории, прилегающей к общежитию Академии, к проживающим применяются меры, указанные в разделе VII настоящих Правил.

## **VII. Дисциплинарная ответственность за нарушение правил проживания в общежитии**

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим (обучающимся в Академии) в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание, выговор;
- выселение из общежития Академии,
- отчисление из Академии.

При применении мер дисциплинарного взыскания Академии может сообщать об этом по месту работы обучающегося.

7.2. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. При выборе меры дисциплинарного взыскания должностные лица Института должны учитывать тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение проживающего, его психофизическое и эмоциональное состояние.

7.3. Процедура применения дисциплинарного взыскания возбуждается на основании служебной записки ответственных лиц Академии о нарушении проживающими настоящих Правил.

7.4. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим во время их болезни и по иным причинам, установленным законодательством Российской Федерации.

7.5. До применения дисциплинарного взыскания должностные лица Академии должны затребовать от проживающего письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение проживающим не предоставлено, то составляется соответствующий акт.

Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

7.6. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее 7 (Семи) рабочих дней со дня обнаружения проступка, не считая времени отсутствия проживающего, указанного в пункте 7.4 настоящих Правил.

7.7. Применение к проживающему мер дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора Института, который доводится до проживающего под роспись. Отказ проживающего ознакомиться с указанным приказом под роспись оформляется соответствующим актом.

7.8. За нарушение настоящих правил к иным категориям проживающих лиц, не относящимся к обучающимся в Академии, в зависимости от обстоятельств и тяжести совершенного проступка могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания - выселение из общежития Академии.